

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

**1.**  
**Zmluvné strany**

Predávajúci: **Jaroslav Metýľ, rod- Metýľ**  
bytom : Mlynská 1484/95, 09301 Vranov nad Topľou  
dátum narodenia: 19.1.1960,

(ďalej len „predávajúci“,)

Kupujúci: **Obec: Vyšná Sitnica**  
so sídlom: Vyšná Sitnica 59, 09407 Nižná Sitnica  
v zastúpení: Viktor Kušnír, starosta obce  
IČO:00332941  
DIČ:2020023896  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. – pobočka Humenné  
IBAN: SK95 5600 0000 0089 0292 6001

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**2.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra C, par.č.6, o výmere 449/m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, k.ú Vyšná Sitnica do svojho výlučného vlastníctva.  
Predávajúci osvedčuje svoje výlučne vlastníctvo výpisom z LV.č.396, kupujúci kupuje predmet zmluvy na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.6/5 -2020 zo dňa 03.06.2020.

**3.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Kúpnu cenu navrhnutú predávajúcim schválilo obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Sitnici uznesením č.6/5-2020 na svojom rozhodnutí dňa 03.06.2020 vo výške **1,78 – eur/m<sup>2</sup>**, celková kúpna cena je **800 - eur**, slovom: Osem sto eur.
- 3.2 Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**4.**  
**Ostatné ustanovenia**

- 4.1 Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci, ktorý tento návrh aj podá.
- 4.2 Vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra nehnuteľnosti s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a uhradením kúpnej ceny, pričom splnené musia byť obidve podmienky.
- 4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

Vo Vyšnej Sitnici dňa 11.9.2020

Vo Vyšnej Sitnici dňa 11.9.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Jaroslav Metýľ

.....  
Obec Vyšná Sitnica, zast:  
Viktor Kušnir, starosta obce