

BYTOVÝ DOM VYŠNÁ SITNICA

16 BYTOVÝCH JEDNOTIEK



ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

Autor: Ing. Rastislav Chamaj
Košice, December 2023

POPIS NAVRHOVANÉHO OBJEKTU

Bytový dom je navrhovaný v zastavanom území obce Vyšná Sitnica, na nezastavaných parcelách KN-C 152 - 156, riešený ako samostatne stojaci dom so 4 nadzemnými podlažiami. Stavba je navrhnutá ako stenový systém s horizontálnymi prievlakmi a platňami. Energetická trieda budovy A0.

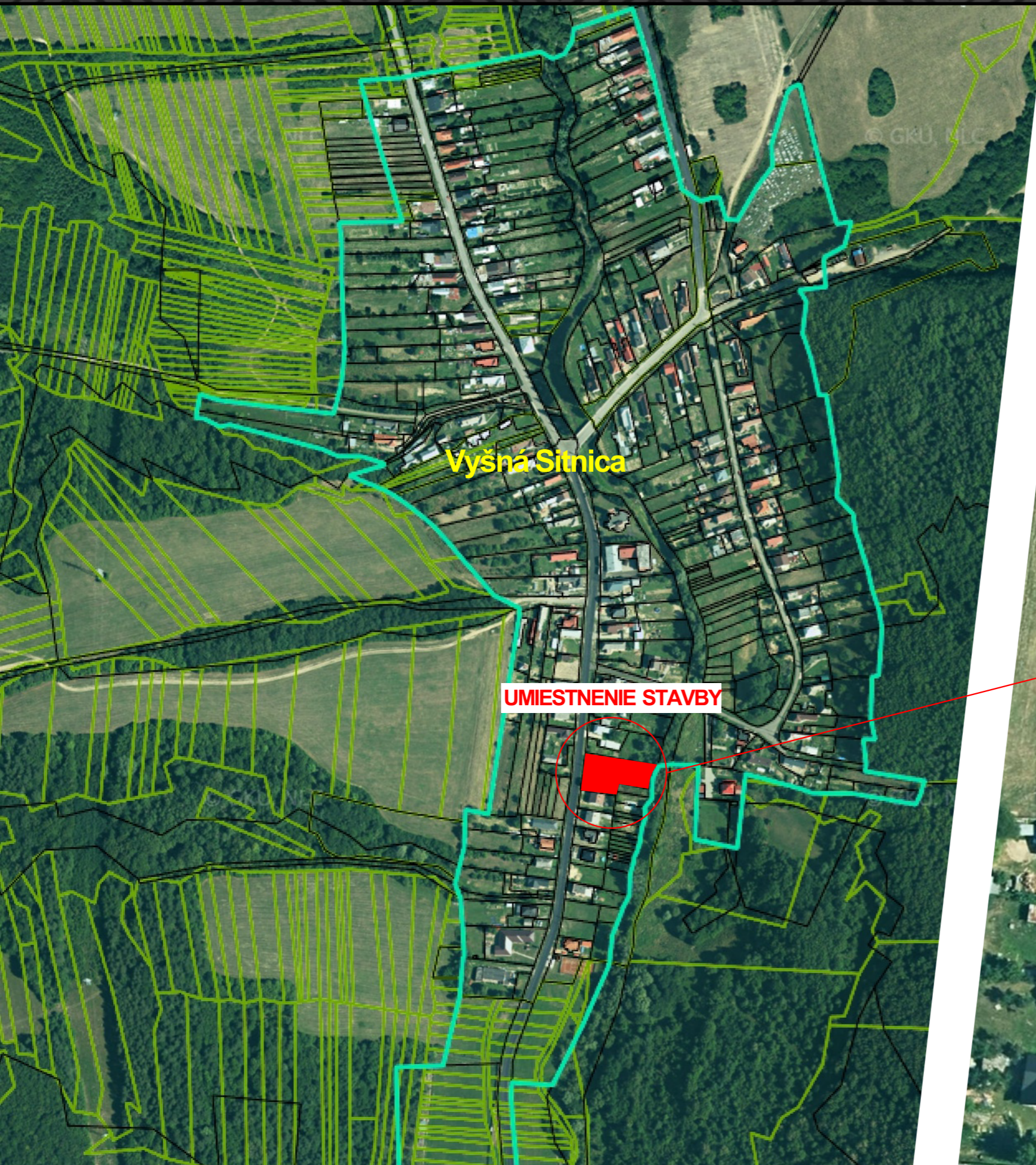
Zámerom projektu je výstavba bytového domu so 16 bytovými jednotkami pre poskytnutie bývania obyvateľom obce Vyšná Sitnica.

Byty sú veľkostne navrhnuté ako 2 a 3 izbové s loggiami, samostatnými kobkami pre každý byt a spoločnými priestormi.

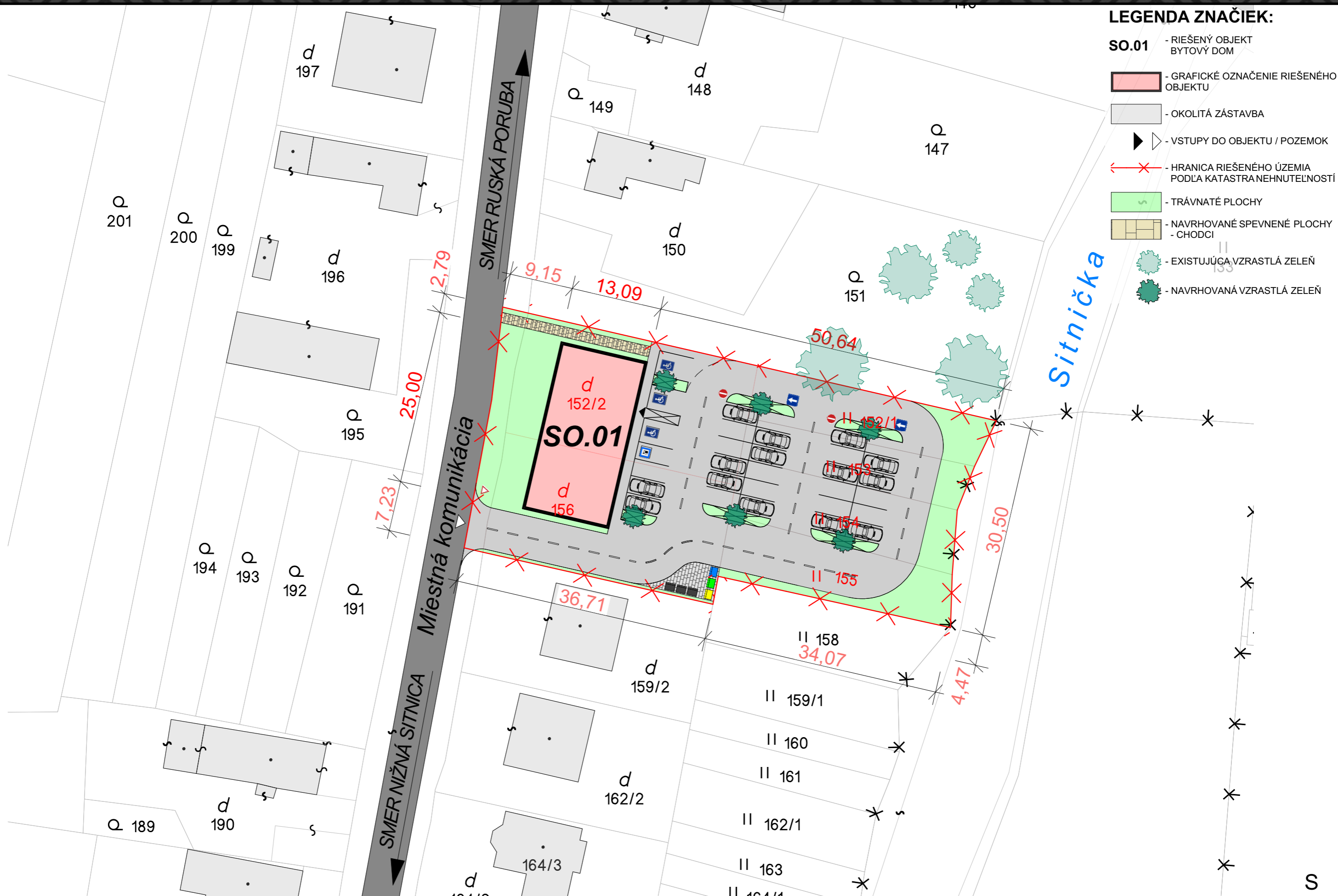
V blízkosti budovy je navrhnutá spevnená plocha pre parkovanie 31 vozidiel.

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

Autor: Ing. Rastislav Chamaj
Košice, December 2023



ZASTAVOVACIA SITUÁCIA



PÔDORYS 1.NP



Legenda miestností 1.NP									
Ozn. bytu	Veľkosť bytu	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Povrch podláh	Povrch stien	Povrch stropov	Objem miestnosti [m ³]	Svetlá výška [mm]
BYT A	3+KK	A/1.01	Chodba	5,90	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	16,46	2 800
		A/1.02	Izba	10,28	Laminát	Omietka	Omietka	28,78	2 800
		A/1.03	Spáľňa	14,12	Laminát	Omietka	Omietka	39,55	2 800
		A/1.04	Kúpeľňa	4,58	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	12,82	2 800
		A/1.05	Sklad	2,15	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,01	2 800
		A/1.06	Obývacia izba s kuchyňou	28,97	Laminát	Omietka	Omietka	81,11	2 800
		A/1.07	Loggia	6,49	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,17	2 800
				72,49 m²					202,91 m³
BYT B	2+KK	B/1.01	Chodba	3,44	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	9,64	2 800
		B/1.02	Sklad	2,45	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,86	2 800
		B/1.03	Kúpeľňa	4,08	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	11,41	2 800
		B/1.04	Obývacia izba s kuchyňou	19,30	Laminát	Omietka	Omietka	53,65	2 800
		B/1.05	Spáľňa	12,40	Laminát	Omietka	Omietka	34,73	2 800
		B/1.06	Loggia	6,77	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,94	2 800
				48,44 m²					135,24 m³
BYT C	2+KK	C/1.01	Chodba	3,44	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	9,64	2 800
		C/1.02	Sklad	2,45	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,86	2 800
		C/1.03	Kúpeľňa	4,08	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	11,41	2 800
		C/1.04	Obývacia izba s kuchyňou	19,30	Laminát	Omietka	Omietka	53,65	2 800
		C/1.05	Spáľňa	12,40	Laminát	Omietka	Omietka	34,73	2 800
		C/1.06	Loggia	6,77	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,94	2 800
				48,44 m²					135,24 m³
BYT D	3+KK	D/1.01	Chodba	5,90	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	16,46	2 800
		D/1.02	Izba	10,28	Laminát	Omietka	Omietka	28,78	2 800
		D/1.03	Spáľňa	14,12	Laminát	Omietka	Omietka	39,55	2 800
		D/1.04	Kúpeľňa	4,58	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	12,82	2 800
		D/1.05	Sklad	2,15	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,01	2 800
		D/1.06	Obývacia izba s kuchyňou	28,97	Laminát	Omietka	Omietka	81,11	2 800
		D/1.07	Loggia	6,49	Laminát	Omietka	Omietka	18,17	2 800
				72,49 m²					202,91 m³
KOBKY		1.5	Chodba kobky	2,78	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	7,79	2 800
		1.6	kobka byt A	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2 800
		1.7	Kobka byt B	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2 800
		1.8	Kobka byt D	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2 800
		1.9	Kobka byt C	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2 800
				8,83 m²					24,73 m³
SPOLOČNÉ PRIESTORY		1.1	Vstupná chodba	6,53	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	17,98	2 800
		1.2	Chodba	18,37	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	51,45	2 800
		1.3	Schodisko + výťah	13,60	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	38,07	2 800
		1.4	Technická miestnosť	6,98	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	19,55	2 800
				45,48 m²					127,05 m³
				296,18 m²					828,07 m³



PÔDORYS 2.NP



Legenda miestností 2.NP									
Ozn. bytu	Veľkosť bytu	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Povrch podláh	Povrch stien	Povrch stropov	Objem miestnosti [m ³]	Svetlá výška [mm]
BYT E	3+KK	E/1.01	Chodba	5,90	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	16,46	2,80
		E/1.02	Izba	17,23	Laminát	Omietka	Omietka	48,25	2,80
		E/1.03	Spáľňa	14,12	Laminát	Omietka	Omietka	39,55	2,80
		E/1.04	Kúpeľňa	4,58	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	12,82	2,80
		E/1.05	Sklad	2,15	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,01	2,80
		E/1.06	Obývacia izba s kuchyňou	28,97	Laminát	Omietka	Omietka	81,11	2,80
		E/1.07	Loggia	6,49	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,17	2,80
				79,44 m²					222,37 m³
BYT F	2+KK	F/1.01	Chodba	3,44	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	9,64	2,80
		F/1.02	Sklad	2,45	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,86	2,80
		F/1.03	Kúpeľňa	4,08	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	11,41	2,80
		F/1.04	Obývacia izba s kuchyňou	19,30	Laminát	Omietka	Omietka	53,65	2,80
		F/1.05	Spáľňa	12,40	Laminát	Omietka	Omietka	34,73	2,80
		F/1.06	Loggia	6,77	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,94	2,80
				48,44 m²					135,24 m³
BYT G	2+KK	G/1.01	Chodba	3,44	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	9,64	2,80
		G/1.02	Sklad	2,45	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,86	2,80
		G/1.03	Kúpeľňa	4,08	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	11,41	2,80
		G/1.04	Obývacia izba s kuchyňou	19,30	Laminát	Omietka	Omietka	53,65	2,80
		G/1.05	Spáľňa	12,40	Laminát	Omietka	Omietka	34,73	2,80
		G/1.06	Loggia	6,77	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,94	2,80
				48,44 m²					135,24 m³
BYT H	3+KK	H/1.01	Chodba	5,90	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	16,46	2,80
		H/1.02	Izba	17,57	Laminát	Omietka	Omietka	49,20	2,80
		H/1.03	Spáľňa	14,12	Laminát	Omietka	Omietka	39,55	2,80
		H/1.04	Kúpeľňa	4,58	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	12,82	2,80
		H/1.05	Sklad	2,15	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,01	2,80
		H/1.06	Obývacia izba s kuchyňou	28,97	Laminát	Omietka	Omietka	81,11	2,80
		H/1.07	Loggia	6,49	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,17	2,80
				79,78 m²					223,33 m³
KOBKY		2.3	Chodba kobky	2,78	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	7,79	2,80
		2.4	kobka byt E	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2,80
		2.5	Kobka byt F	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2,80
		2.6	Kobka byt G	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2,80
		2.7	Kobka byt H	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2,80
				8,83 m²					24,73 m³
SPOLOČNÉ PRIESTORY		2.1	Schodisko + výtah	13,60	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	38,07	2,80
		2.2	Chodba	18,67	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	52,08	2,80
				32,27 m²					90,15 m³
				297,22 m²					831,05 m³



PÔDORYS 3.NP



Legenda miestností 3.NP									
Ozn. bytu	Veľkosť bytu	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Povrch podláh	Povrch stien	Povrch stropov	Objem miestnosti [m ³]	Svetlá výška [mm]
BYT I	3+KK	I/1.01	Chodba	5,90	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	16,46	2,80
		I/1.02	Izba	17,23	Laminát	Omietka	Omietka	48,25	2,80
		I/1.03	Spáľňa	14,12	Laminát	Omietka	Omietka	39,55	2,80
		I/1.04	Kúpeľňa	4,58	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	12,82	2,80
		I/1.05	Sklad	2,15	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,01	2,80
		I/1.06	Obývacia izba s kuchyňou	28,97	Laminát	Omietka	Omietka	81,11	2,80
		I/1.07	Loggia	6,49	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,17	2,80
				79,44 m²					222,37 m³
BYT J	2+KK	J/1.01	Chodba	3,44	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	9,64	2,80
		J/1.02	Sklad	2,45	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,86	2,80
		J/1.03	Kúpeľňa	4,08	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	11,41	2,80
		J/1.04	Obývacia izba s kuchyňou	19,30	Laminát	Omietka	Omietka	53,65	2,80
		J/1.05	Spáľňa	12,40	Laminát	Omietka	Omietka	34,73	2,80
		J/1.06	Loggia	6,77	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,94	2,80
				48,44 m²					135,24 m³
BYT K	2+KK	K/1.01	Chodba	3,44	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	9,64	2,80
		K/1.02	Sklad	2,45	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,86	2,80
		K/1.03	Kúpeľňa	4,08	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	11,41	2,80
		K/1.04	Obývacia izba s kuchyňou	19,30	Laminát	Omietka	Omietka	53,65	2,80
		K/1.05	Spáľňa	12,40	Laminát	Omietka	Omietka	34,73	2,80
		K/1.06	Loggia	6,77	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,94	2,80
				48,44 m²					135,24 m³
BYT L	3+KK	L/1.01	Chodba	5,90	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	16,46	2,80
		L/1.02	Izba	17,57	Laminát	Omietka	Omietka	49,20	2,80
		L/1.03	Spáľňa	14,12	Laminát	Omietka	Omietka	39,55	2,80
		L/1.04	Kúpeľňa	4,58	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	12,82	2,80
		L/1.05	Sklad	2,15	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,01	2,80
		L/1.06	Obývacia izba s kuchyňou	28,97	Laminát	Omietka	Omietka	81,11	2,80
		L/1.07	Loggia	6,49	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,17	2,80
				79,78 m²					223,33 m³
KOBKY		3.3	Chodba kobky	2,78	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	7,79	2,80
		3.4	kobka byt E	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2,80
		3.5	Kobka byt F	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2,80
		3.6	Kobka byt G	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2,80
		3.7	Kobka byt H	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2,80
				8,83 m²					24,73 m³
SPOLOČNÉ PRIESTORY		3.1	Schodisko + výtah	13,60	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	38,07	2,80
		3.2	Chodba	18,67	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	52,08	2,80
				32,27 m²					90,15 m³
				297,22 m²					831,05 m³



PÔDORYS 4.NP



Legenda miestností 4.NP									
Ozn. bytu	Veľkosť bytu	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Povrch podláh	Povrch stien	Povrch stropov	Objem miestnosti [m ³]	Svetlá výška [mm]
BYT M	3+KK	M/1.01	Chodba	5,90	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	16,46	2,80
		M/1.02	Izba	17,23	Laminát	Omietka	Omietka	48,25	2,80
		M/1.03	Spáľňa	14,12	Laminát	Omietka	Omietka	39,55	2,80
		M/1.04	Kúpeľňa	4,58	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	12,82	2,80
		M/1.05	Sklad	2,15	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,01	2,80
		M/1.06	Obývacia izba s kuchyňou	28,97	Laminát	Omietka	Omietka	81,11	2,80
		M/1.07	Loggia	6,49	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,17	2,80
				79,44 m²				222,37 m³	
BYT N	2+KK	N/1.01	Chodba	3,44	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	9,64	2,80
		N/1.02	Sklad	2,45	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,86	2,80
		N/1.03	Kúpeľňa	4,08	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	11,41	2,80
		N/1.04	Obývacia izba s kuchyňou	19,30	Laminát	Omietka	Omietka	53,65	2,80
		N/1.05	Spáľňa	12,40	Laminát	Omietka	Omietka	34,73	2,80
		N/1.06	Loggia	6,77	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,94	2,80
				48,44 m²				135,24 m³	
BYT O	2+KK	O/1.01	Chodba	3,44	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	9,64	2,80
		O/1.02	Sklad	2,45	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,86	2,80
		O/1.03	Kúpeľňa	4,08	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	11,41	2,80
		O/1.04	Obývacia izba s kuchyňou	19,30	Laminát	Omietka	Omietka	53,65	2,80
		O/1.05	Spáľňa	12,40	Laminát	Omietka	Omietka	34,73	2,80
		O/1.06	Loggia	6,77	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,94	2,80
				48,44 m²				135,24 m³	
BYT P	3+KK	P/1.01	Chodba	5,90	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	16,46	2,80
		P/1.02	Izba	17,57	Laminát	Omietka	Omietka	49,20	2,80
		P/1.03	Spáľňa	14,12	Laminát	Omietka	Omietka	39,55	2,80
		P/1.04	Kúpeľňa	4,58	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka	12,82	2,80
		P/1.05	Sklad	2,15	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	6,01	2,80
		P/1.06	Obývacia izba s kuchyňou	28,97	Laminát	Omietka	Omietka	81,11	2,80
		P/1.07	Loggia	6,49	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	18,17	2,80
				79,78 m²				223,33 m³	
KOBKY		4.3	Chodba kobky	2,78	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	7,79	2,80
		4.4	kobka byt E	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2,80
		4.5	Kobka byt F	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2,80
		4.6	Kobka byt G	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2,80
		4.7	Kobka byt H	1,51	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	4,23	2,80
				8,83 m²				24,73 m³	
SPOLOČNÉ PRIESTORY		4.1	Schodisko + výtah	13,60	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	38,07	2,80
		4.2	Chodba	18,67	Keramická dlažba	Omietka	Omietka	52,08	2,80
				32,27 m²				90,15 m³	
				297,22 m²				831,05 m³	





